

Plus forts ensemble

Améliorer les immeubles et les meilleures pratiques

BOMA BEST + BOMA 360 + TOBY® Awards

Une nouveauté pour le cycle des prix de 2023, tous les candidats au prix TOBY aux niveaux national et international doivent avoir obtenu le titre BOMA 360. Étant donné que de nombreuses exigences pour les demandes de BOMA 360 et des candidatures au prix TOBY se chevauchent, elles ont été regroupées en un seul portail. Pour les prix locaux, veuillez consulter votre association locale pour obtenir les exigences locales en matière de candidature.

Ce qu'il faut savoir

- Les conditions locales d'inscription peuvent varier, mais pour vous présenter aux niveaux national et international, vous devrez obtenir une désignation BOMA 360 avant de soumettre votre candidature au prix TOBY
- Les demandes pour BOMA 360 peuvent être soumises à n'importe quel moment et sont conférées trimestriellement
- Les trois programmes BOMA s'harmonisent pour générer des gains d'efficacité et des avantages pour nos membres. BOMA BEST reste votre point de départ, que vous recherchiez l'excellence opérationnelle, la durabilité ou l'obtention d'un prix TOBY.

Trois choses dont vous avez besoin pour réussir



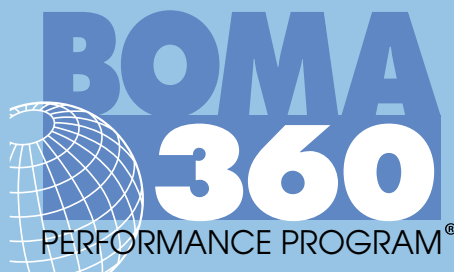
BOMA BEST est une certification axée sur l'amélioration du rendement environnemental grâce à l'excellence opérationnelle, qui reconnaît différents niveaux d'action et de rendement. BOMA BEST est obligatoire pour toutes les candidatures locales, nationales et internationales au prix TOBY.



BOMA 360 est une désignation axée sur tous les principaux domaines d'activités et de gestion essentiels à l'exploitation d'un immeuble, tandis que d'autres programmes de reconnaissance de l'industrie peuvent se concentrer sur certains domaines d'activités, tels que l'énergie ou les activités durables. BOMA 360 est obligatoire pour toutes les candidatures nationales et internationales au prix TOBY.



Le prix « Immeuble remarquable de l'année » (The Outstanding Building of the Year® ou TOBY®) est la plus haute reconnaissance de l'industrie de l'immobilier commercial qui honore l'excellence dans la gestion et l'exploitation des immeubles commerciaux dans des catégories précises de type ou de taille d'immeuble.



Immeubles certifiés BOMA BEST, désignés BOMA 360 et lauréats internationaux du prix TOBY!



Immeuble historique : **Édifice Canada Life** à Toronto. Propriété de La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie et géré par la Great-West Life Conseillers immobiliers.



Immeuble de bureaux (250 000 à 499 999 pi²) **745 Thurlow**, Vancouver, C.-B., propriété de 2748355 Canada Inc. et de 745 Thurlow St Holdings Inc. et géré par QuadReal Property Group LP



Installation d'entreprise : **190 Simcoe Street** à Toronto. Propriété de La Compagnie d'Assurance du Canada sur la Vie et géré par la Great-West Life Conseillers immobiliers.

Quels sont les avantages?



BOMA BEST

Financiers - Des études ont montré que les immeubles BOMA BEST affichent des loyers plus élevés, des taux d'occupation plus faibles et une valeur d'actif plus élevée..

Opérationnels - Les immeubles certifiés BOMA BEST ont un fonctionnement supérieur, plus efficace et plus économique pour les propriétaires.

Feuille de route - Les certifications BOMA BEST sont conçues comme une feuille de route pour un immeuble plus durable et plus sain qui ne cesse de s'améliorer.



Programme de rendement BEST 360

Validation par l'industrie - Cette désignation par une tierce partie indique aux propriétaires, aux locataires et aux locataires potentiels que votre immeuble est géré et exploité selon les normes les plus élevées de l'industrie.

Évaluation globale sur 360 degrés - Le programme BOMA 360 évalue tous les principaux domaines d'exploitation et de gestion qui sont essentiels au fonctionnement d'un immeuble.

Gains d'efficacité opérationnels - L'optimisation du rendement des immeubles se traduit par une plus grande satisfaction des locataires et vous aide à mieux les conserver, tout en améliorant l'efficacité de vos immeubles.



Les prix TOBY

Reconnaissance du Meilleur de sa catégorie - Démarquez-vous des autres avec la plus haute distinction en matière de gestion et d'exploitation d'immeubles commerciaux.

Reconnaissance locale et nationale - Recevez une exposition à l'industrie pour votre équipe d'immeuble et votre possession.

Satisfaction des locataires - Augmentez la rétention et le recrutement des locataires en proclamant votre victoire haut et fort!

Célébrez ce qui fait que votre immeuble se démarque!

Pour des renseignements complets sur le processus de candidature, y compris les dates limites,

visitez bomabest.org, recognition.boma.org ou bomacanada.ca.

Pour les candidatures aux prix locaux, veuillez prendre contact avec votre association locale de BOMA.