



Frais BOMA BEST 2021

1. Introduction

Les frais sont soumis aux modalités figurant dans les Politiques du programme BOMA BEST.

1. Les frais de demande de certification sont en vigueur à partir du **1^{er} janvier 2021** à moins d'avis contraire.
2. Les frais de la demande de certification ne comprennent pas les taxes en vigueur.
3. Les candidats doivent veiller à ce qu'ils sélectionnent le module d'évaluation du bâtiment en conformité avec les définitions du programme BOMA BEST pour chaque catégorie d'actif.
4. La superficie des stationnements intérieurs ou sous-terrain doit être incluse dans la superficie totale utilisée pour calculer les frais de demande (mais pas les stationnements extérieurs).
5. Les frais de demande de certification figurant dans la présente section comprennent les frais de vérification sur place, à l'exclusion des frais de déplacement si l'emplacement de l'immeuble est à une distance considérable de BOMA Canada ou l'association BOMA locale conformément à la Politique No 6 du programme BOMA BEST.
6. BOMA Canada se réserve le droit de modifier les frais de demande sans préavis. BOMA Canada s'engage à déployer ses meilleurs efforts pour transmettre les nouveaux frais aux candidats et au grand public.

Information supplémentaire : veuillez communiquer avec BOMA Canada (pour les immeubles dans le volet portefeuille) ou l'association locale BOMA (pour les immeubles dans le volet d'immeuble unique).



2. Volet immeuble unique – Certification pour 3 ans

| Centre commercial fermé Liste de tarification | | |
|--|-------------|------------|
| Superficie de l'immeuble | Membre BOMA | Non-membre |
| Moins de 100 000 pi ² | \$3 390 | \$4 860 |
| 100 000 – 249 999 pi ² | \$3 930 | \$5 430 |
| 250 000 – 499 999 pi ² | \$5 130 | \$6 620 |
| 500 000 – 999 999 pi ² | \$6 660 | \$8 140 |
| 1 000 000 – 1 499 999 pi ² | \$8 370 | \$9 880 |
| Plus de 1 500 000 pi ² | \$9 900 | \$11 390 |

| Commerce de détail ouvert Liste de tarification | | |
|--|-------------|------------|
| Superficie de l'immeuble | Membre BOMA | Non-membre |
| Moins de 100 000 pi ² | \$3 290 | \$4 970 |
| 100 000 – 249 999 pi ² | \$3 850 | \$5 530 |
| 250 000 – 499 999 pi ² | \$4 690 | \$6 370 |
| 500 000 – 999 999 pi ² | \$5 660 | \$7 330 |
| Plus de 1 million pi ² | \$7 280 | \$8 960 |

| Immeuble de bureaux Liste de tarification | | |
|--|-------------|------------|
| Superficie de l'immeuble | Membre BOMA | Non-membre |
| Moins de 100 000 pi ² | \$3 390 | \$4 900 |
| 100 000 – 249 999 pi ² | \$4 170 | \$5 660 |
| 250 000 – 499 999 pi ² | \$5 370 | \$6 850 |
| 500 000 – 999 999 pi ² | \$7 200 | \$8 670 |
| 1 000 000 – 1 499 999 pi ² | \$9 750 | \$11 190 |
| 1 500 000 – 1 999 999 pi ² | \$12 120 | \$13 560 |
| Plus de 2 000 000 pi ² | \$15 390 | \$16 800 |

| Immeuble résidentiel à logements multiples Liste de tarification | | |
|---|-------------|------------|
| Nombre d'étage | Membre BOMA | Non-membre |
| Petit immeuble : jusqu'à 3 étages (au-dessus du sol) | \$3 050 | \$4 740 |
| Élévation moyenne : 4 à 9 étages | \$3 390 | \$5 070 |
| Grande hauteur : 10 étages et plus | \$3 810 | \$5 490 |

Les immeubles de faible hauteur doivent comporter au minimum deux (2) étages au-dessus du sol et quatre (4) logements.



| Immeuble universel | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Liste de tarification | | |
| Superficie de l'immeuble | Membre de BOMA | Non-Membre |
| Moins de 100 000 pi ² | \$3 390 | \$4 900 |
| 100 000 – 249 999 pi ² | \$4 170 | \$5 660 |
| 250 000 – 499 999 pi ² | \$5 370 | \$6 850 |
| 500 000 – 999 999 pi ² | \$7 200 | \$8 670 |
| 1 000 000 – 1 499 999 pi ² | \$9 750 | \$11 190 |
| 1 500 000 – 1 999 999 pi ² | \$12 120 | \$13 560 |
| Plus de 2 000 000 pi ² | \$15 390 | \$16 800 |

| Industrie légère | | |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Liste de tarification | | |
| Superficie de l'immeuble | Membre BOMA | Non-membre |
| Moins de 100 000 pi ² | \$3 290 | \$4 970 |
| 100 000 – 249 999 pi ² | \$3 850 | \$5 530 |
| 250 000 – 499 999 pi ² | \$4 690 | \$6 370 |
| 500 000 – 999 000 pi ² | \$5 660 | \$7 330 |
| Plus de 1 million pi ² | \$7 280 | \$8 960 |

| Soins de santé | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Liste de tarification | | |
| Superficie de l'immeuble | Membre de BOMA | Non-Membre |
| Moins de 100 000 pi ² | \$2 670 | \$4 340 |
| 100 000 – 249 999 pi ² | \$3 520 | \$5 190 |
| 250 000 – 499 999 pi ² | \$4 410 | \$6 070 |
| Plus de 500 000 pi ² | \$5 150 | \$6 830 |



3. Volet portefeuille – frais annuel avec certification continue

Pour plus d'informations sur le volet portefeuille, veuillez communiquer avec info@bomacanada.ca.

| Centre commercial fermé | |
|---------------------------------------|--------------|
| Liste de tarification | |
| Superficie de l'immeuble | Frais annuel |
| Moins de 100 000 pi ² | \$1 130 |
| 100 000 – 249 999 pi ² | \$1 310 |
| 250 000 – 499 999 pi ² | \$1 710 |
| 500 000 – 999 999 pi ² | \$2 220 |
| 1 000 000 – 1 499 999 pi ² | \$2 790 |
| Plus de 1 500 000 pi ² | \$3 300 |

| Commerce de détail ouvert | |
|---------------------------------|--------------|
| Liste de tarification | |
| Superficie de l'immeuble | Frais annuel |
| Frais par 1 000 pi ² | \$7 |
| Frais minimum | \$200 |
| Frais maximum | \$1 350 |

| Immeuble de bureaux | |
|---------------------------------------|--------------|
| Liste de tarification | |
| Superficie de l'immeuble | Frais annuel |
| Moins de 100 000 pi ² | \$1 130 |
| 100 000 – 249 999 pi ² | \$1 390 |
| 250 000 – 499 999 pi ² | \$1 790 |
| 500 000 – 999 999 pi ² | \$2 400 |
| 1 000 000 – 1 499 999 pi ² | \$3 250 |
| 1 500 000 – 1 999 999 pi ² | \$4 040 |
| Plus de 2 000 000 pi ² | \$5 130 |

| Immeuble résidentiel à logements multiples | |
|--|--------------|
| Liste de tarification | |
| | Frais annuel |
| Frais par unité | \$4 |
| Frais minimum | \$200 |
| Frais maximum | \$1 350 |

Les immeubles de faible hauteur doivent comporter au minimum deux (2) étages au-dessus du sol et quatre (4) logements.



| Immeuble universel Liste de tarification | |
|--|---------------------|
| Superficie de l'immeuble | Frais annuel |
| Moins de 100 000 pi ² | \$1 130 |
| 100 000 – 249 999 pi ² | \$1 390 |
| 250 000 – 499 999 pi ² | \$1 790 |
| 500 000 – 999 999 pi ² | \$2 400 |
| 1 000 000 – 1 499 999 pi ² | \$3 250 |
| 1 500 000 – 1 999 999 pi ² | \$4 040 |
| Plus de 2 000 000 pi ² | \$5 130 |

Les immeubles universels qui répondent à la définition d'établissements d'enseignement (par exemple les universités, etc.) pourraient bénéficier des mêmes frais que les immeubles industriels légers ou commerces de détail.

| Industrie légère Liste de tarification | |
|--|---------------------|
| Superficie de l'immeuble | Frais annuel |
| Frais par 1 000 pi ² | \$7 |
| Frais minimum | \$200 |
| Frais maximum | \$1 350 |

| Soins de santé Liste de tarification | |
|--|---------------------|
| Superficie de l'immeuble | Frais annuel |
| Moins de 100 000 pi ² | \$890 |
| 100 000 – 249 999 pi ² | \$1 180 |
| 250 000 – 499 999 pi ² | \$1 470 |
| Plus de 500 000 pi ² | \$1 720 |

2. Milieux de travail durables

| BOMA BEST Milieux de travail durables Liste de tarification | |
|---|---------------------|
| Nombres d'employés | Frais annuel |
| 0 – 100 | \$500 |
| 101 – 250 | \$700 |
| 251 – 500 | \$1 000 |
| 501 – 1000 | \$1 400 |
| 1001 + | \$1 900 |

Les organismes de bienfaisance et sans but lucratif bénéficient d'une réduction des frais.